



CONFEDERAZIONI E SINDACATI DEI PENSIONATI

PROPOSTA APPLICAZIONE IMU ANNO 2012

➤ 1^ CASA:

- Aliquota massima 0.4 %
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: le eventuali riduzioni delle aliquote vanno accompagnate da una verifica sui fabbricati e sulla condizione soggettiva del soggetto passivo d'imposta

➤ 2^ CASA, NEGOZI, CAPPANNONI, ECC...

- Case a disposizione di anziani residenti presso strutture protette: applicazione aliquota 1^ casa.
- Case concesse a titolo gratuito:
 - Unica abitazione di proprietà concessa in uso ad un parente in linea retta di primo grado aliquota 0.46%.
 - Seconda abitazione di proprietà sempre concessa in uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado aliquota 0.60%
- Case sfitte: innalzamento alla aliquota massima dell'1.06%
- Case in affitto con canone concordato aliquota minima 0.4%

➤ AGEVOLAZIONI PER REDDITI BASSI O PER CONDIZIONI SOCIALI DISAGIATE PRIMA ABITAZIONE:

- Si propone di individuare almeno tre fasce di esenzione totale/parziale da calcolarsi sul reddito ISEE e finalizzate a restituire, attraverso la costituzione di un fondo a carico del bilancio sociale, in tutto o in parte l'imposta pagata.